



行走上海2017——社区空间微更新

试点项目基本概况

市规土局风貌处
市规土局公众参与处
上海城市公共空间设计促进中心
2017.01.11



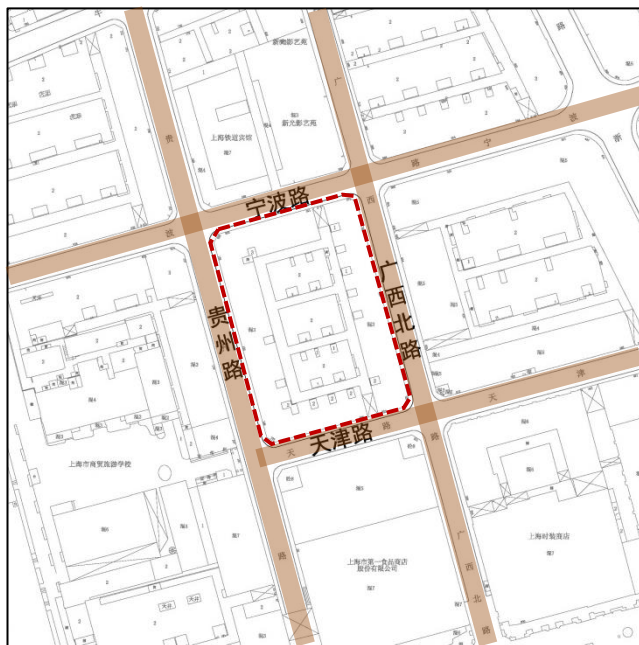
区县	序号	试点	区县	序号	试点
黄浦区	1	南京东路街道爱民弄	杨浦区	7	五角场街道政通路沿线
	2	南京东路街道天津路500号里弄		8	五角场镇翔殷路491弄集中绿地
徐汇区	3	徐家汇街道西亚宾馆底层空间	普陀区	9	万里街道大华愉景华庭入口广场
	4	虹梅路街道桂林苑公共空间		10	万里街道万里城四街坊中心绿地
虹口区	5	曲阳路街道东体小区中心绿地	长宁区	11	北新泾街道平塘路金钟路口街角广场
	6	曲阳路街道虹口区民政局婚姻登记中心入口			



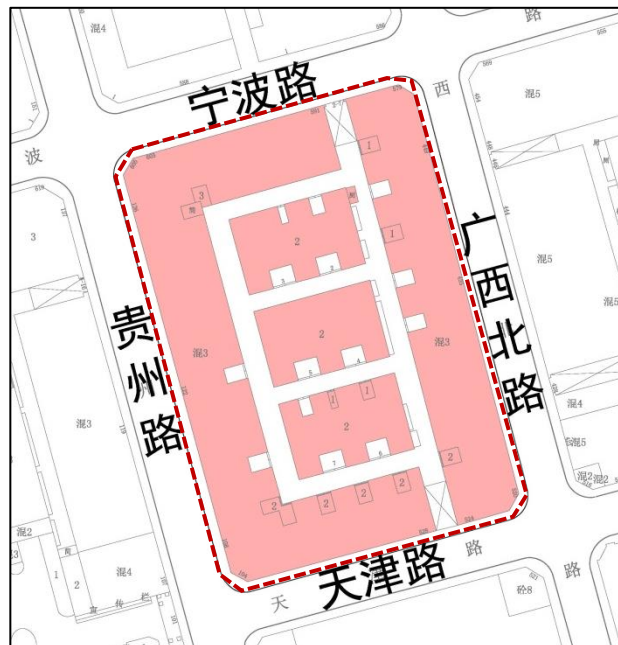
南京东路街道

EAST NANJING RD. NEIGHBORHOOD

1. 爱民弄



区位图



沿街围合建筑为三层
内部三栋建筑为两层

1. 爱民弄

一、试点社区概况

1、基地位置

爱民弄由宁波路—广西北路—天津路—贵州路围合而成，用地面积0.38公顷。

2、社区概况

该街坊位于南京东路以北腹地内，现状为石库门建筑。2015年在风貌保护街坊甄选中，作为抢救性保护的石库门里弄类型被选入，通过专家评审后最终获市政府批复。这种小街区式的石库门里弄在上海现存的石库门建筑中并不多见。

街坊中建筑共包括外围围合式里弄建筑和内部三栋石库门建筑，主要出入口位于宁波路和天津路，街坊内里弄宽度为3米左右，空间狭小，公共空间缺乏且存在被不同设施占用的情况。

目前该街坊正在开展历史建筑修缮工程，期望在对建筑维修、粉刷的同时，同步提升其外部公共空间的环境品质。



01 爱民弄沿天津路的街坊入口

二、存在问题和更新需求

1、街坊里弄空间：街坊入口区域需要优化门卫室和过街楼底层空间，增加休憩设施和宣传设施，给居民提供可交流、可休息的场所。

里弄空间需要改善通行不畅、乱停车问题。应合理布局非机动车停车点，创新停车方式，实现节省空间、遮风避雨和环境美观的目的。

绿化环境亟待提升。适当增设建筑立面绿植，改善现有花坛品质，结合局部放大的空间增加绿化等。

2、服务设施：需要整理里弄中的架空线，增设休憩座椅、健身设施、健身步道，美化宣传栏、垃圾箱房等设施，设计方便居民使用又兼具美观的晾衣架。引用新技术（如太阳能灯），为里弄提供照明。



02 南北向里弄



03 东西向里弄



04 里弄中的停车、搭建、绿植



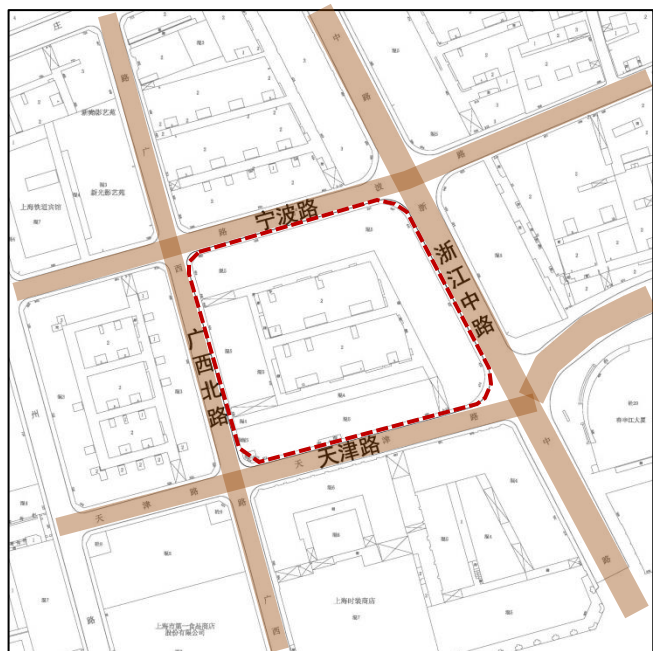
05 空中的晾衣架



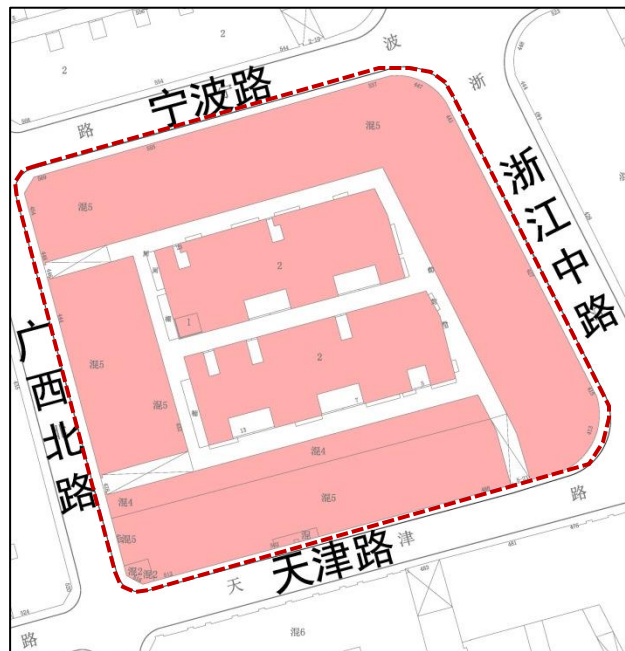
南京东路街道

2. 天津路500号里弄

EAST NANJING RD. NEIGHBORHOOD



区位图



沿街围合建筑为五层
内部两栋建筑为两层



01 街坊入口被各类设施占用

2. 天津路500号里弄

一、试点社区概况

1、基地位置

天津路500号由宁波路—浙江中路—天津路—广西北路围合而成，街坊占地面积0.61公顷。

2、社区概况

该街坊位于南京东路以北腹地内，现状为石库门建筑。2015年在风貌保护街坊甄选中，作为抢救性保护的石库门里弄类型被选入，通过专家评审后最终获市政府批复。这种小街区式的石库门里弄在上海现存的石库门建筑中并不多见。

街坊内建筑包括沿道路围合式布局的里弄建筑（均为三层建筑基础上又加建两层）以及内部两栋两层的石库门建筑。街坊内里弄宽度约3.5米，空间狭小，公共空间缺乏且存在被不同设施占用的情况。

目前该街坊正在开展历史建筑修缮工程，期望在对建筑维修、粉刷的同时，同步提升其外部公共空间的环境品质。



02 街坊入口



03 沿街商铺建筑背面排烟管道

二、存在问题和更新需求

1、街坊里弄空间：街坊的入口区域需要优化门卫室和过街楼底层空间，增加休憩设施和宣传设施，给居民提供可交流、可休息的场所。

通道公共空间需要改善通行不畅、乱停车的问题。应合理布局非机动车停车点，创新停车方式，实现节省空间、遮风避雨和环境美观的目的。

绿化环境亟待提升。适当增设建筑立面绿植，改善现有花坛品质，结合局部放大的空间增加绿化等。

2、服务设施：需要整理里弄中的架空线，增设休憩座椅、健身设施、健身步道，美化宣传栏、垃圾箱房等设施，设计方便居民使用又兼具美观的晾衣架。引用新技术（如太阳能灯），为通道提供照明。



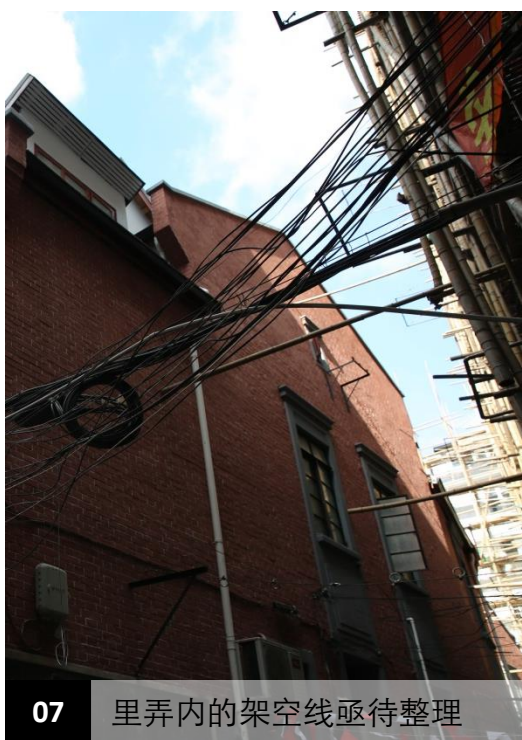
04 南北向通道较宽阔处设有健身设施和花池，目前堆放较多杂物



05 通道中有居民自行栽种的绿化



06 东西向通道非机动车停车较多



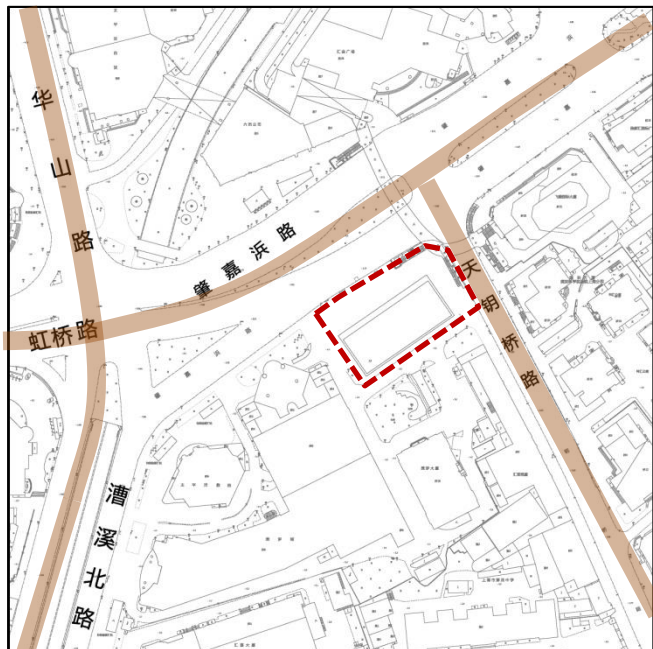
07 里弄内的架空线亟待整理



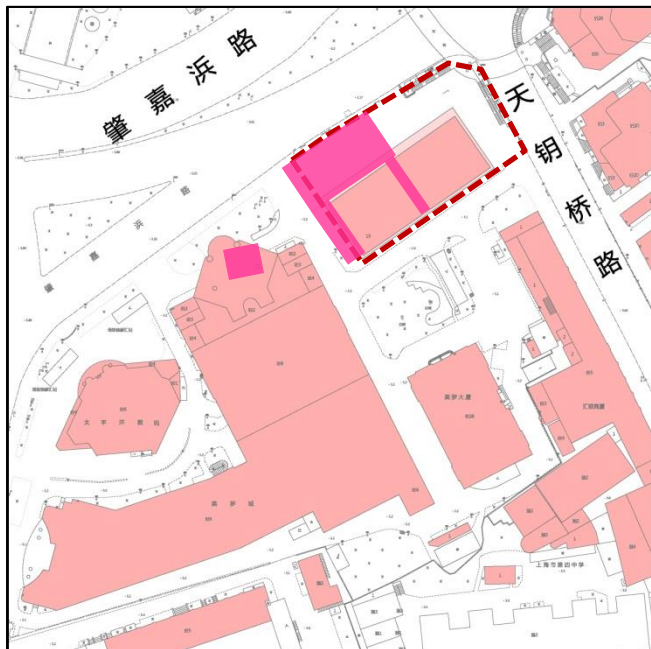
徐家汇街道

3. 西亚宾馆底层公共空间

XU JIAHUI NEIGHBORHOOD



区位图



现状周边建筑情况

3. 西亚宾馆底层公共空间

一、试点项目概况

1、基地位置

西亚宾馆（T20项目）位于天钥桥路20号，北至肇嘉浜路、东抵天钥桥路、南接美罗大厦、汇联商厦，西邻美罗城。项目一层除项目所需的交通等配套设施外，均公共开放，作为联系周边区域的公共空间。

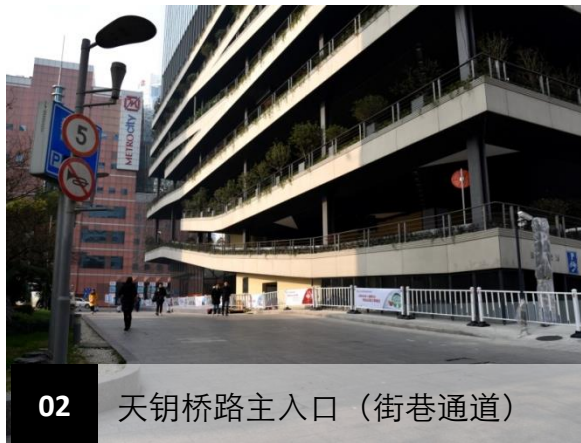
2、基地及其周边概况

T20重建是上海城市更新试点项目，具有示范意义。项目于2015年竣工，基地用地面积0.21公顷，建筑总面积0.24万平方米，建筑高度70米，地上13层，地下3层。建筑主入口位于南侧的公共街巷内。

T20项目建筑功能完备，地下为商业空间，形成地铁商场群的互通空间；地上一、二层均为公共开放空间，其中二层与六百、汇金百货、美罗城、太平洋数码等商场通过“廊桥”串联，结合空中绿化带和娱乐休闲设施，形成可供行人自由穿越的“空中花园”；三、四、五层为停车和设备空间；六层以上为5A级办公空间。



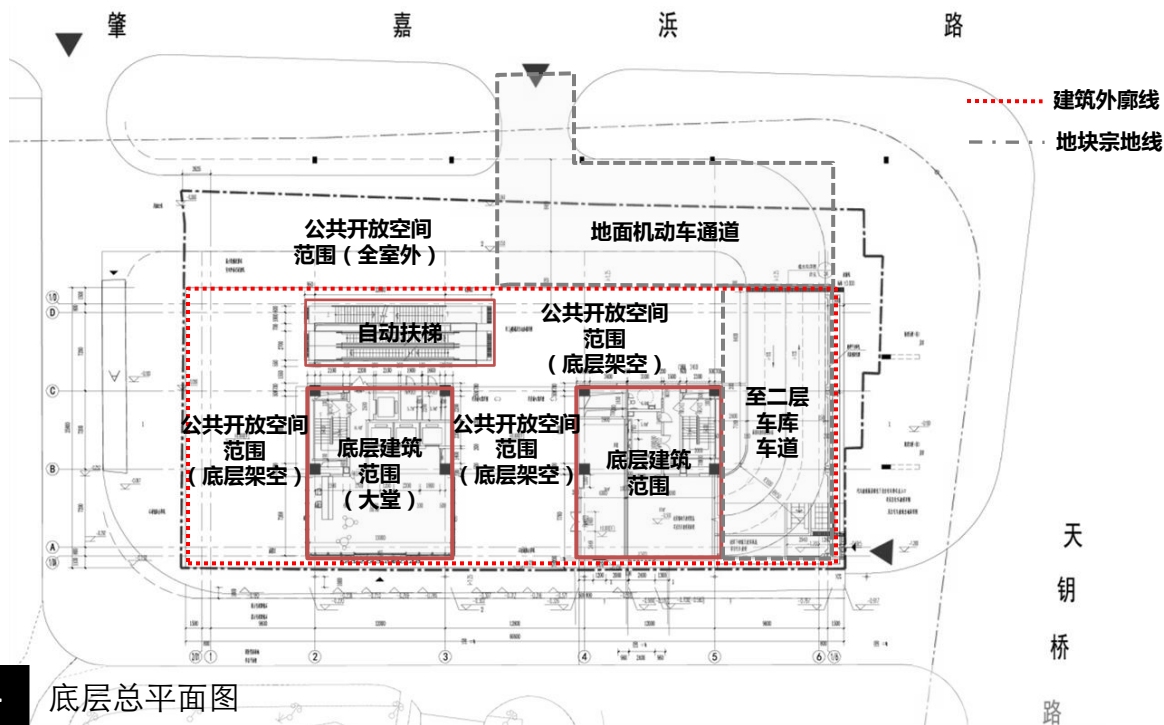
01 建筑前广场，及过街楼、骑楼下空间（肇嘉浜路视角）



02 天钥桥路主入口（街巷通道）



03 建筑底层停车场出入口角度看与徐家汇二层廊桥对接处



04 底层总平面图

二、设计范围和需求

统筹考虑周边环境和场地，对建筑地面一层公共开放空间进行优化设计：

1、区分机动车和行人活动空间，通过景观设计形成既有效又美观的边界，合理引导车辆进出，确保人行空间免受机动车干扰；

2、紧密结合建筑方案进行场地设计，合理进行功能分区，适当增加景观小品、游憩设施、景观照明；

3、结合西侧美罗城前的广场，形成连续性的城市公共空间，提供市民日常通行、路演和欢庆等活动场所。鼓励设计师提出更多有创意的设计。



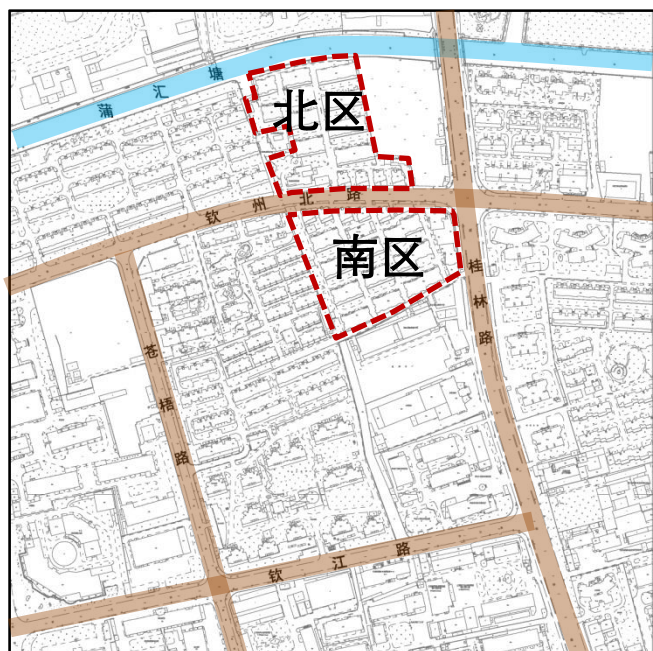
05 建筑前广场、一层开放空间及二层公共通道（肇嘉浜路视角）



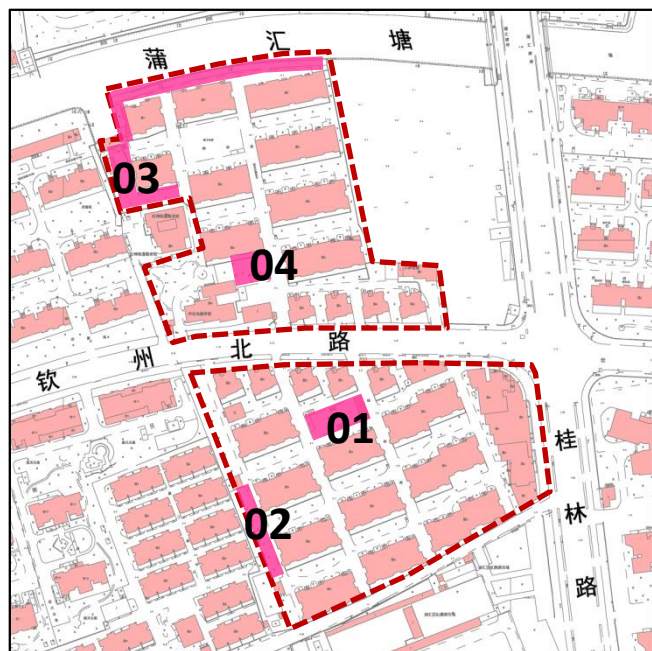
虹梅路街道

4. 桂林苑

Hongmei Rd. NEIGHBORHOOD



区位图



设计节点分布

3. 桂林苑

一、试点社区概况

1、基地位置

桂林苑位于蒲汇塘南侧、桂林路西侧，南北两片分别位于钦州北路两侧，总用地面积约3.96公顷。

2、社区概况

社区建成于90年代中期，为典型的多层居住小区，距离最近的地铁站宜山路站1.4公里，周边配套设施齐全。其中南区以商品房为主，设居委会和物业办公，西侧边界为带状绿化，南侧边界为街巷公共通道；北区以动迁房为主，西临虹梅街道敬老院、华东电脑学院，北临蒲汇塘。

二、存在问题和更新需求

1、自行车库屋面绿化（南区）：占地面积约400平方米，现状虽然阳光充足，但由于整个场地长满杂草，不仅出现了车库漏水，而且屋面的使用效率也很低，衣物只能晾晒在栏杆上，破坏了小区环境整洁。居民希望打造优美宁静的“空中花园”，增加硬地，修缮花坛和花廊，供居民晒太阳和休憩，开展不影响周边居民生活的公共活动。同时满足晾晒等的生活必备功能。



01-1 南区自行车库外立面、入口台阶和使用情况



01-2 南区自行车库屋面绿化

2、阳光活动场（南区）：占地面积约500平方米，现状的渗透砖块常常绊倒老人和儿童，有安全隐患。希望提供具有趣味性和安全性的活动场地，同时满足晾晒等的生活必备功能，考虑非机动车点的节地性、功能性和美观性。



02 南区阳光活动场使用现状



3、L型阳光谷和滨水空间（北区）：L型阳光谷占地面积约500平方米，滨水岸线长约800米、宽约1-3米，现状为闲置的泥地，活动场地也不连续。建议结合用地现状，提升绿化品质，设置活动、休憩、晾晒和种植场地；结合滨水空间设置健身步道，兼顾景观性和安全性。



03-1 北区L型阳光谷现状



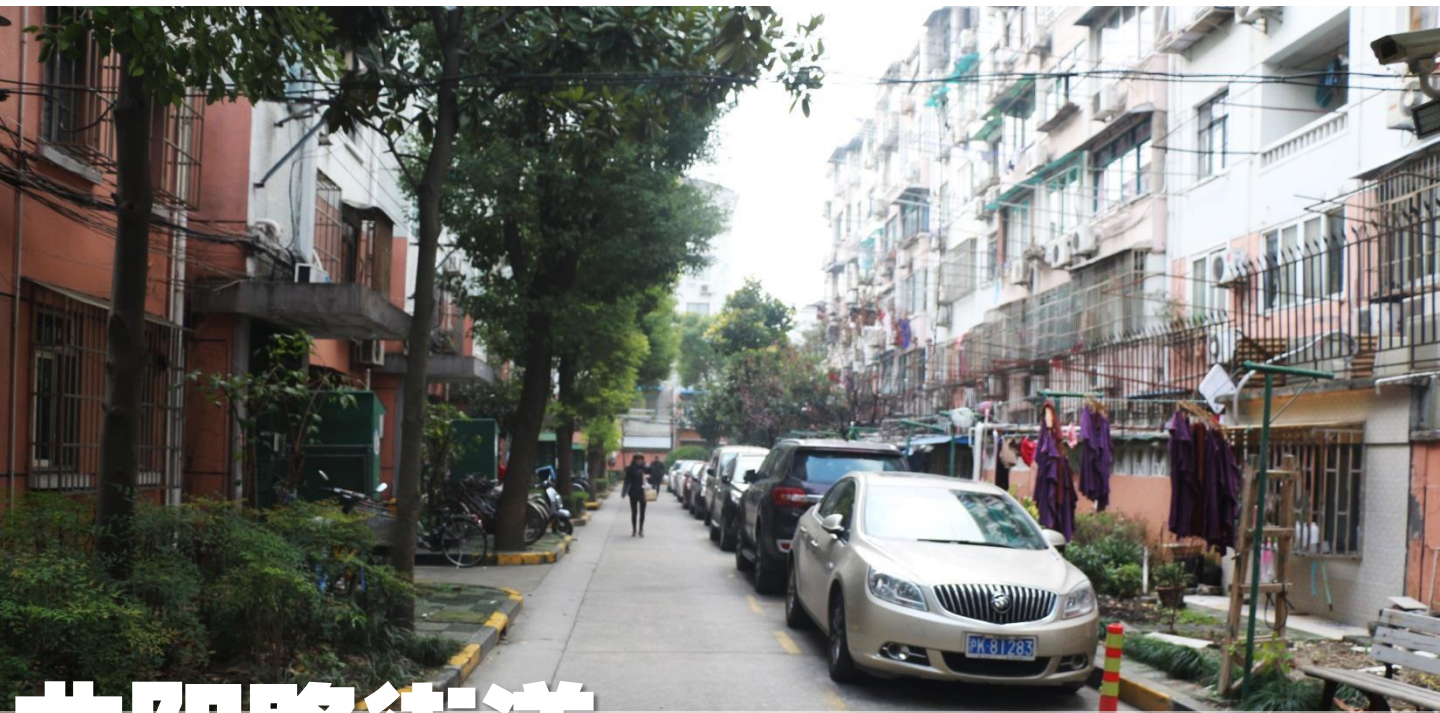
03-2 北区L型滨水空间现状



4、入口小广场（北区）：占地面积约400平方米，现状入口广场包括报刊亭、休息座椅、垃圾分类回收站、垃圾房、停车场等各种功能设施。为了塑造美观整洁的小区形象，应当更加合理地规划这些功能设施，进行景观化、艺术化改造设计。



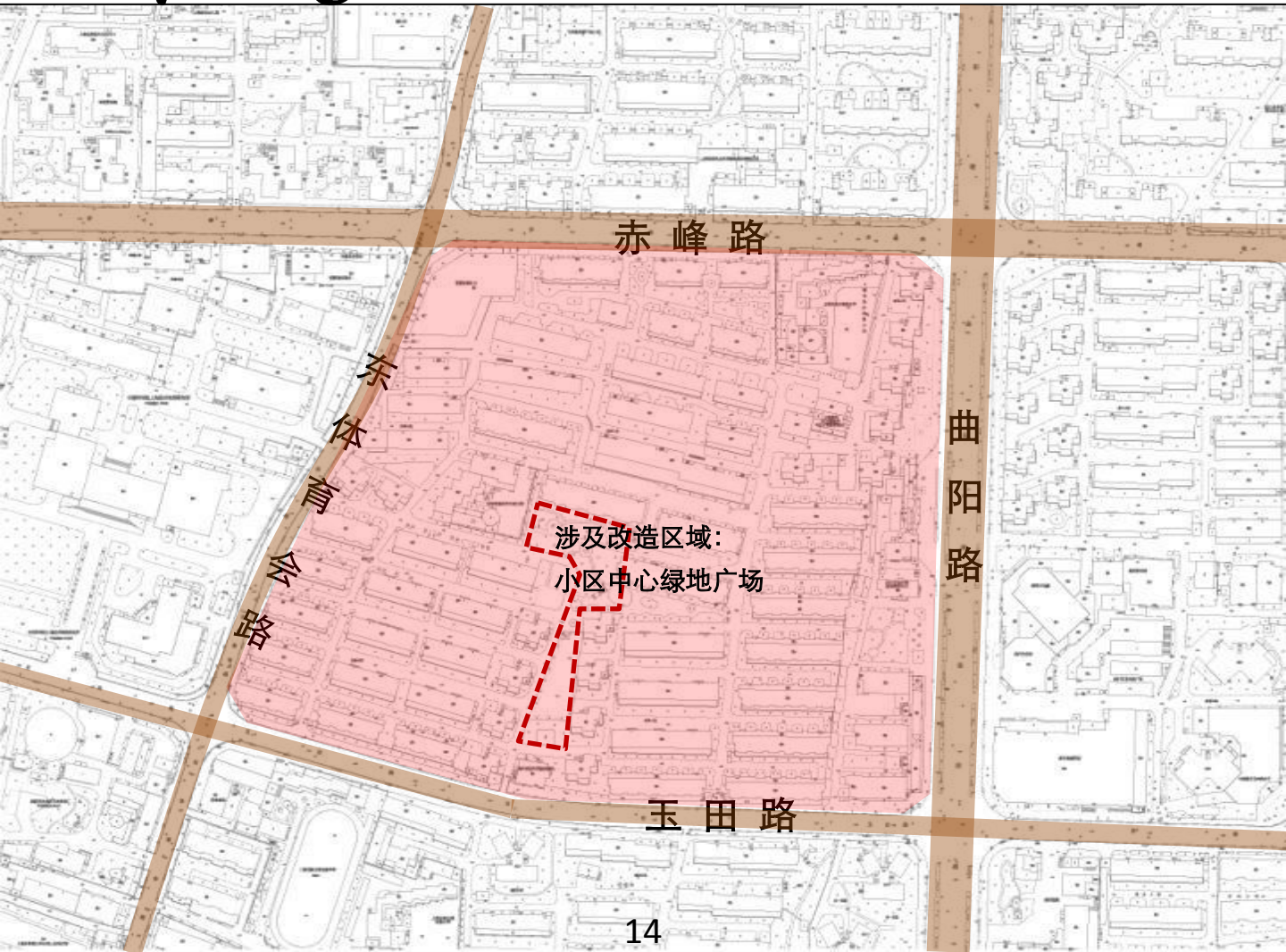
04 北区入口小广场现状



曲阳路街道

5. 东体小区中心绿地

Quyang Rd. NEIGHBORHOOD



5. 东体小区

一、试点社区概况

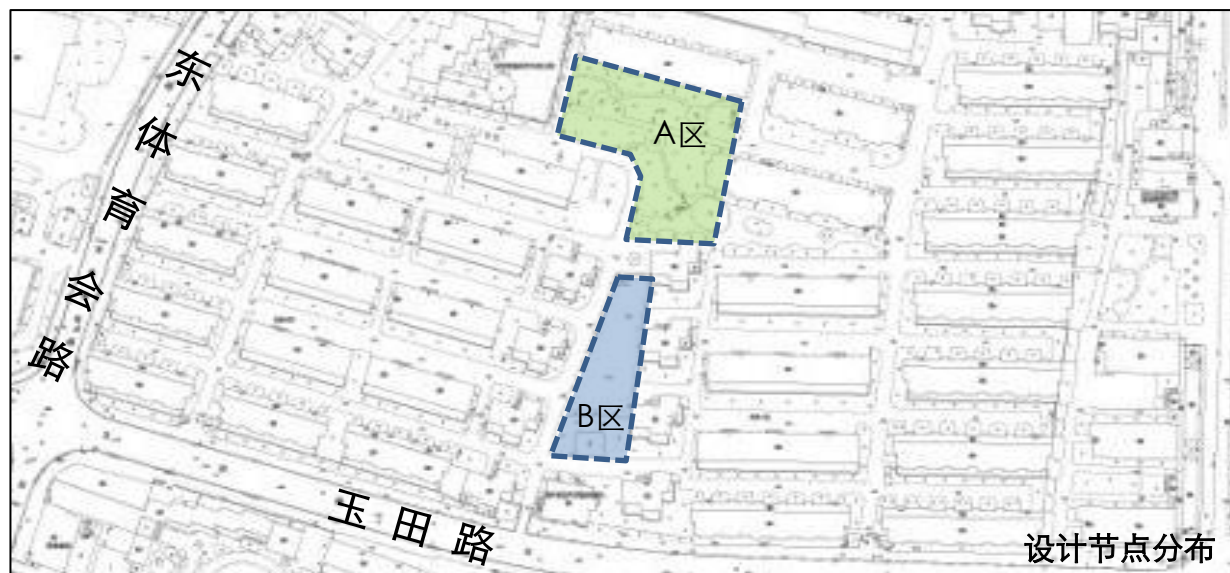
1、基地位置

东体小区位于东体育会路657弄，小区竣工于1989年，占地面积10.9公顷，主要是由六层的老公房组成，周边交通便利。重点设计对象为A、B两片区（见下图），A区用地面积约1300平方米，B区用地面积约1300平方米。

2、社区概况

该社区现状为二类住宅组团用地，目前共有3000多户居民，近1万居住人口。

该社区占地面积较大，居民数量多，且以老年人为主，公共空间面积较大，但设施相对老旧、简单。社区希望提升小区中心的绿地景观（A区），适当增加公共活动广场（B区）设施，改善并美化小区的公共环境。



01

A区 东体小区中心花园



02

B区 东体小区公共活动广场

二、存在问题和更新需求

1、中心绿地（A区域）

(1) **环境景观**：中心绿地内地形起伏，植被茂密，直观感受比较杂乱，视线走廊受阻，景观步道路面有破损，花架、座椅等设施老旧，存在一定安全隐患。

希望通过整体景观设计，提升景观植被品质和观赏性，整修铺地，合理布局并置换休憩设施，增设狗狗便池等。

(2) **服务设施**：中心绿地中小广场平面呈椭圆形，中间布置了6棵树龄较大的悬铃木，碎石路面铺地，石制桌凳已有部分丢失，希望改善目前的服务设施，增加座椅的舒适度，设计方便居民使用又兼具美观的晾衣架，适当增加景观道路照明功能。



03 小区中心绿地



04 小区中心绿地内的花架



05 中心绿地小广场



06 绿地内景观小道破损的铺地

2、活动广场（B区域）

(1) **空间环境**：公共活动广场靠近小区南入口，主要使用者为老人，平面呈梯形，外围是一圈树池，池内多种植常绿灌木，地面全部为硬质铺装，健身设施靠西边一字排开，目前有些已经损坏。居民常常沿树池拉上晒衣绳，牢固和美观度有欠，希望整体提升活动广场的空间品质。

(2) **服务设施**：希望适量增设休憩座椅、健身设施，设计并重装宣传栏、隔离栏等设施，设计方便居民使用又兼具美观的晾衣架，优化照明工具。



07 公共活动广场



08 活动广场上的晾衣绳



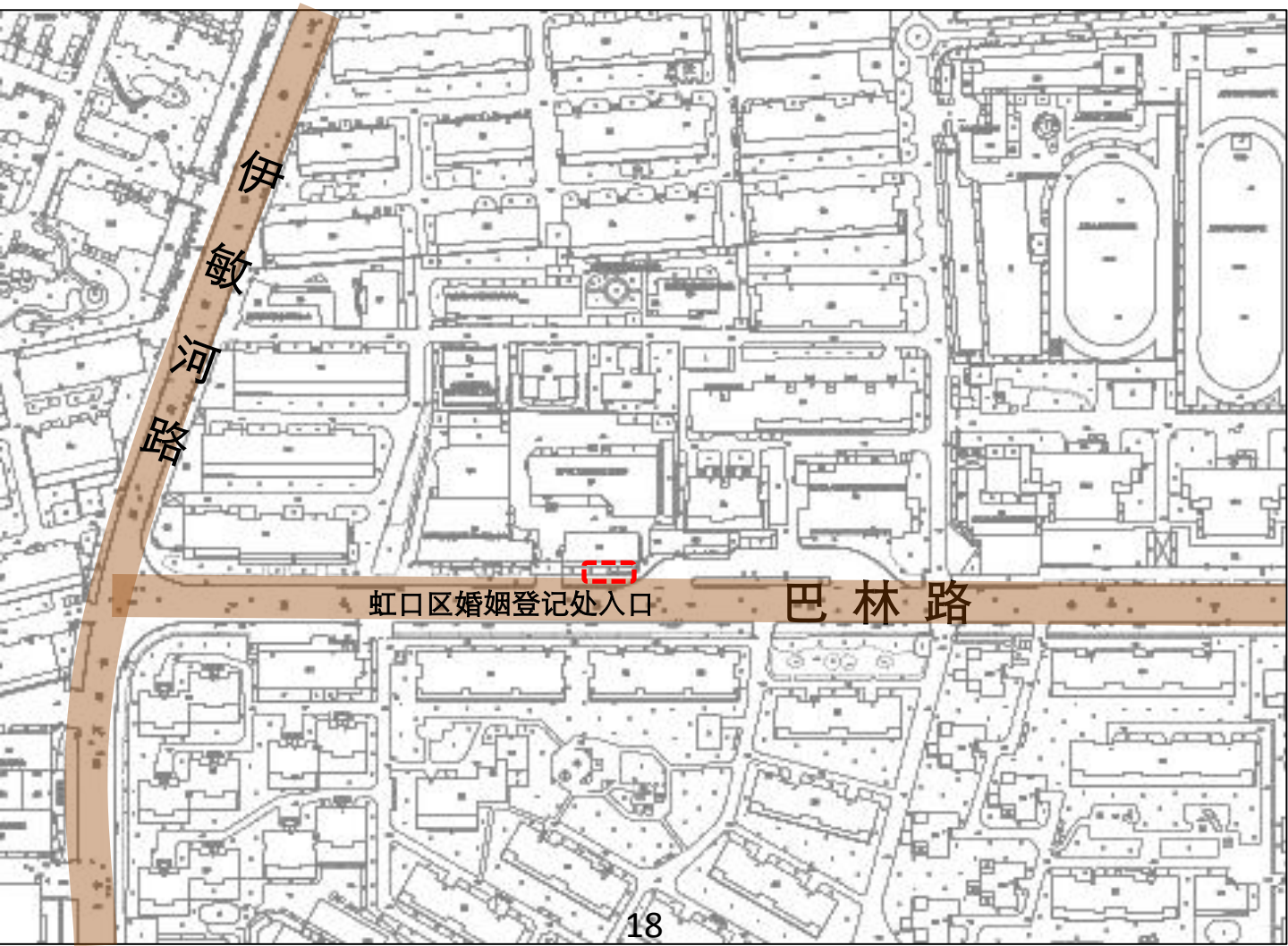
09 破损的书报栏



曲阳路街道

6. 虹口区婚姻登记中心入口

Quyang Rd. NEIGHBORHOOD



6.上海市虹口区婚姻登记中心入口

一、概况

1、基地位置

位于巴林路76号，近伊敏河路，紧靠123路公交车终点站。

2、景观需求

上海市虹口区婚姻登记中心主要办理婚姻登记、领养等公共事务。婚姻登记中心位于办公地块内，毗邻虹口区人口和计划生育指导中心，东面紧靠100车站和曲阳路街道市政市容管理服务中心。街道希望在办公入口处或办公楼前场地中设计一件或一组公共艺术作品，体积、材料、表现形式不限，要求符合大众审美以及婚姻登记的喜庆氛围。



1

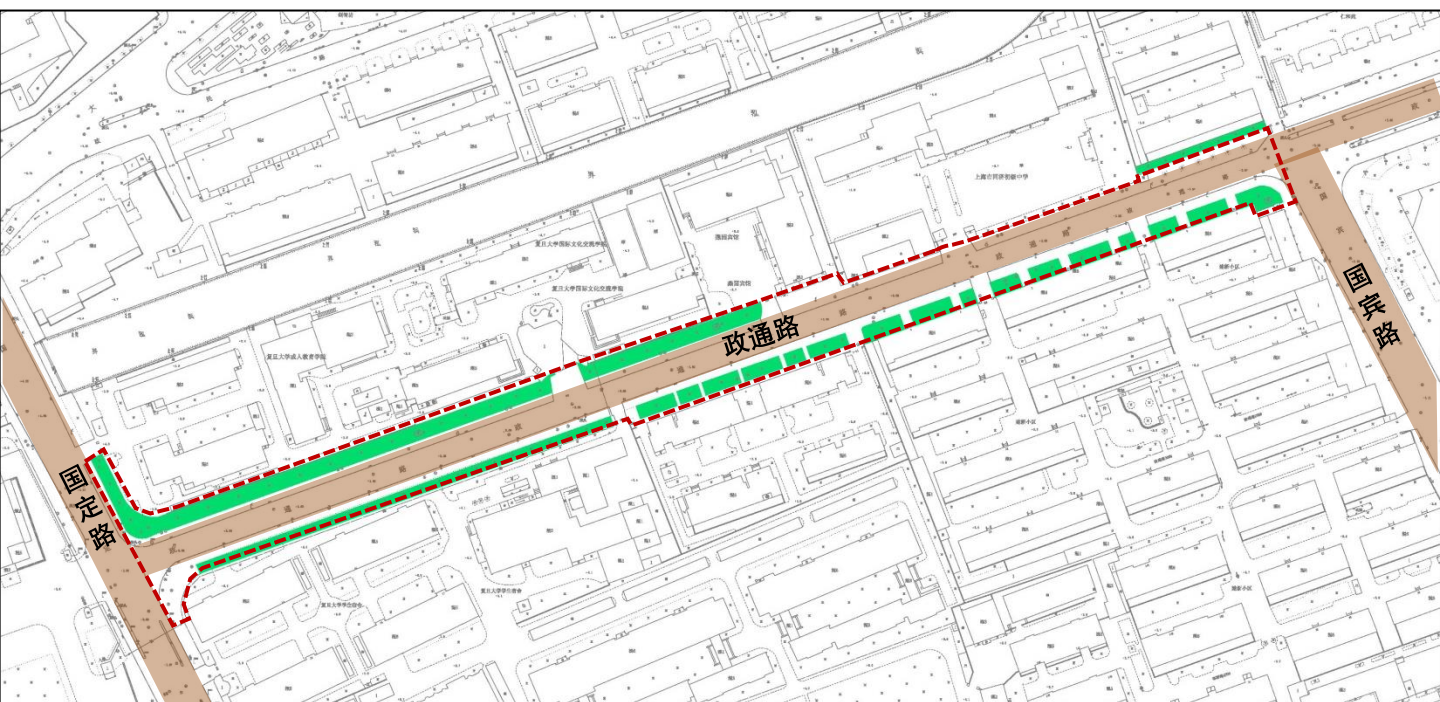
上海市虹口婚姻登记中心入口



五角场街道

7. 政通路沿线

Wujiaochang NEIGHBORHOOD



设计范围图

7. 政通路沿线绿地

一、试点社区概况

1、基地位置

政通路（国宾路至国定路一段）全长约450米，设计范围面积约1.2公顷（含车行道、人行道、绿化带）。

2、道路概况

政通路是联系五角场环岛、轨交10号线江湾体育场站及复旦大学邯郸路校区的主要道路，从国宾路至国定路的一段道路两侧分布有高校、中学、学生宿舍、燕园宾馆、住宅小区等，其中政通路311弄沿路住宅底层为商铺，政通路250弄沿路设有多个便民维修摊点。道路环境幽静，绿树成荫，沿线分布有较宽的绿化带，最宽处约6米。



02 道路北侧沿线便民维修摊点及座椅



03 道路南侧沿线商铺





二、存在问题和更新目标

1、功能定位

政通路是一条自西向东的单行道，路中为一条机动车道，南侧为一条机非混合车道，北侧为一条非机动车道，主要服务周边居民和学生，也是通向复旦大学邯郸路校区的必经之路。希望通过微更新，践行《上海街道设计导则》，既保持原有“幽静”的道路属性，又为使用者提供更为人性化的通行与休闲环境，提升品质，丰富功能，使其成为一条体现文化气质、具有文艺范儿的浪漫气息的街道。

2、具体要求

(1) **充分发挥绿带功能。**现状道路沿线绿化被围栏围住，居民无法使用。希望能充分利用绿带，丰富功能，公共开放，为居民提供休憩、健身、交往的宜人场所，并能通过巧妙的设计，减少对绿带附近住宅楼的影响。

(3) **合理美化街道界面。**对沿街店面店招进行统一设计，控制引导店铺不占用人行道空间。适度美化街道界面，如美化围墙、建筑立面、市政变电箱等设施，形成优雅、静谧的文化氛围。

(4) **切实关怀人行环境。**保障行人安全，采用无障碍设计，完善配套设施，并采用适宜步行的铺地材料、树池设计等。



05 现状道路断面



06 现状道路居住建筑旁的绿带



07 现状道路铺装与树池



五角场镇

8. 翔殷路491弄集中绿地

Town of Wujiaochang



区位图



设计对象范围

8. 翔殷路491弄集中绿地

一、试点社区概况

1、基地位置

翔殷路491弄住宅小区由翔殷路高架—包头南路—安波路围合而成，用地面积4公顷。本次设计对象是该小区内中央绿地北部一处集中绿地，用地面积约440平方米。

2、社区概况

翔殷路491弄住宅小区建于1993年，该小区居民以老人、儿童居多。小区与体育学院结对，经常组织活动。

小区有两处集中绿地，中央绿地设有凉亭和健身设施，居民使用频率较高，小区活动也多在中央绿地举行。北侧的集中绿地规模较小，乔木众多、日照较少、硬质铺地较少，居民使用率很低。



二、存在问题和更新目标

1、功能转换

根据对当地居民的需求调查，拟将这处集中绿地改造成为供儿童娱乐的户外亲子活动空间。

2、场地环境

现状乔木、灌木众多，遮挡日照，场地以泥土地为主，不适宜活动。需考虑适当迁移绿化引入阳光，并采用经济适用的铺地材质提升场所安全性。

3、配套设施

现状绿地内有一处花架，绿地东侧有一处垃圾箱房。目前花架缺乏管理，无人问津，垃圾箱房未合理利用。希望结合绿地整体设计方案，美化完善花架和垃圾箱房。



02 绿地植被丰富，地面不适宜行走与活动



03 闲置的花架凉亭



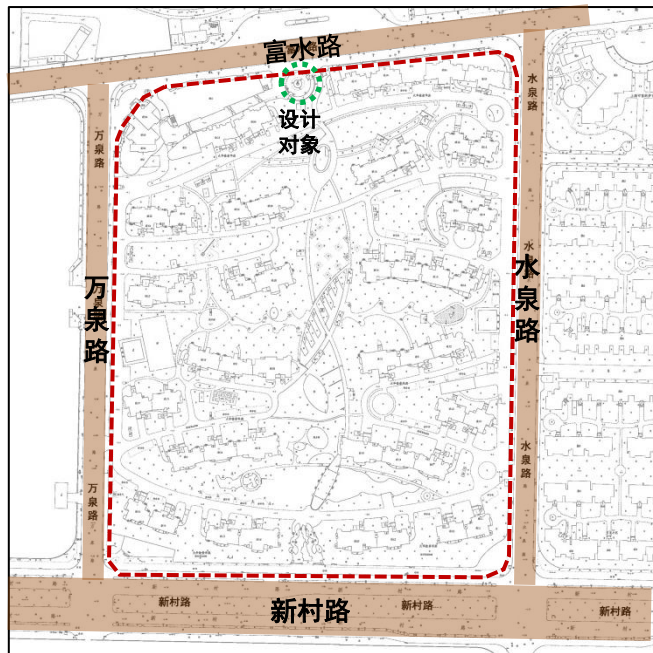
04 现状垃圾箱房



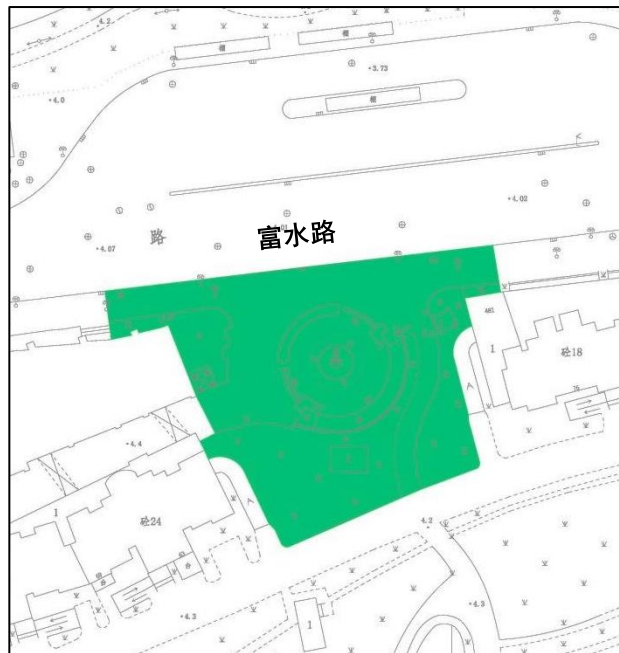
万里街道

9. 大华愉景华庭北入口广场

Wan Li NEIGHBORHOOD



区位图



现状广场分布

9. 大华愉景华庭北入口广场

一、试点社区概况

1、基地位置

大华愉景华庭位于新村路2003弄，由万泉路—富水路—水泉路—新村路围合而成，北入口广场位于富水路，面积约1700平方米。

2、社区概况

大华愉景华庭建于2007年，以高层居住建筑为主，小区整体环境品质较好。



01 富水路沿街商业



02 富水路万泉路街角空间

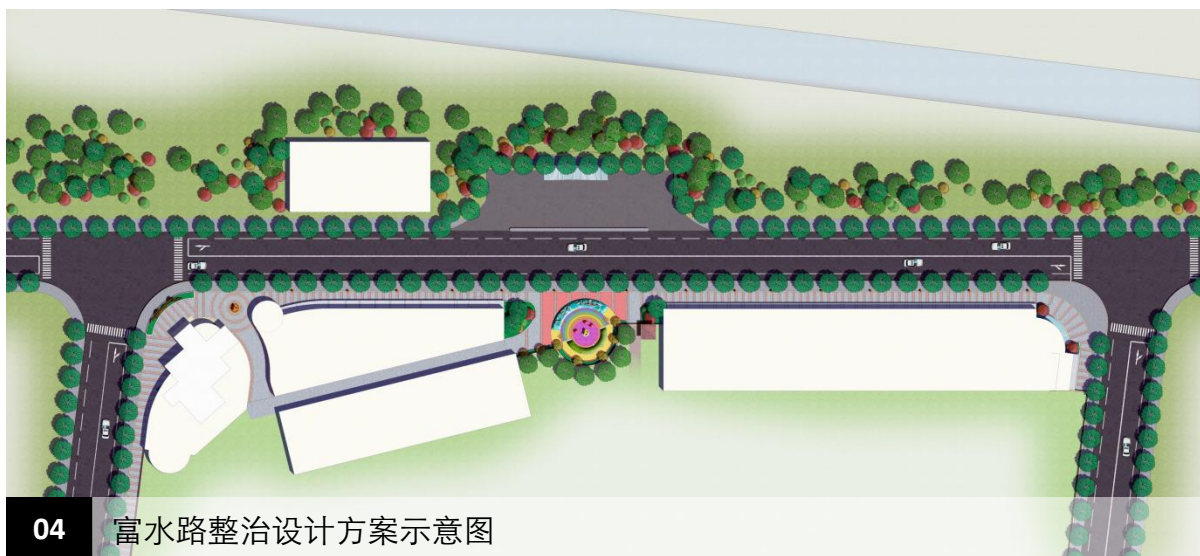


03 设计对象，小区入口广场

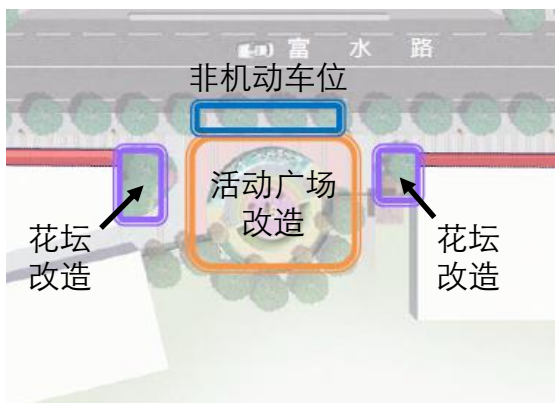
二、存在问题和更新需求

万里街道计划推进《富水路（万泉路—水泉路）市容整治设计》。该段道路全长290米，临街裙楼为商铺，道路红线宽约12米，其中机动车道约7米，非机动车2.5米，人行道以及沿街商业路面宽6米。主要工作是沿街商铺的店招店牌改造、市政道路铺装修补和沿街广场功能改造。大华愉景华庭的北入口广场是道路整治项目中的一处节点。

北入口广场现状被较多停车占据空间，对居民出行和街道环境产生一定影响。万里街道希望通过微更新计划，就小区北入口广场进行重点设计，合理安排停车，优化花坛绿化，美化环境景观，为周边居民提供更加宜人的交往、休闲空间。



04 富水路整治设计方案示意图



05 广场整治主要动作



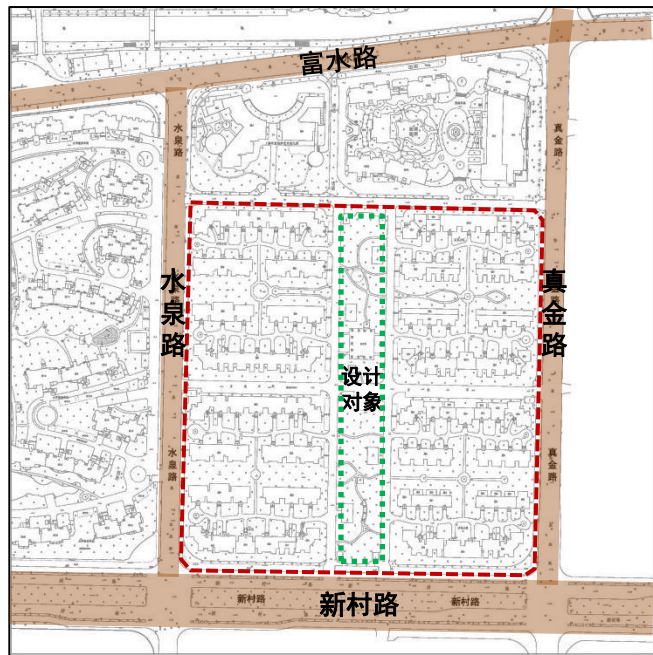
06 广场现状有一定量的非机动车停车



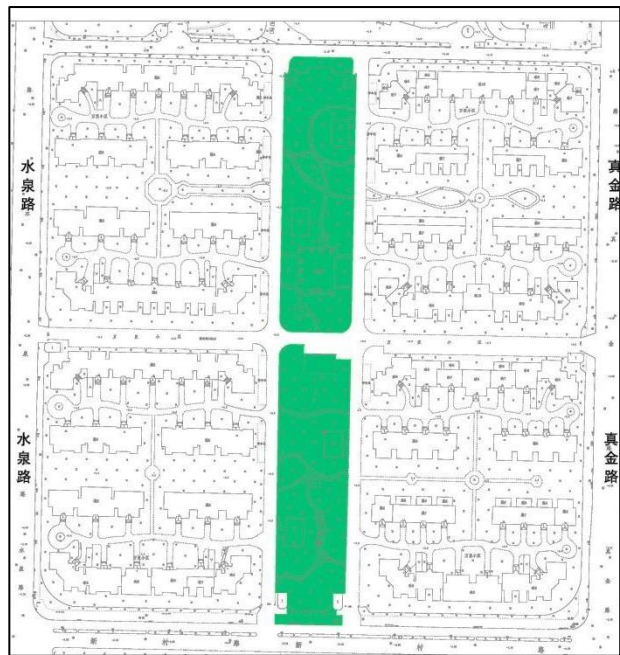
万里街道

10. 万里城四街坊中心绿地

Wan Li NEIGHBORHOOD



区位图



现状绿地分布

10. 万里城四街坊中心绿地

一、试点社区概况

1、基地位置

万里城四街坊位于新村路1881弄，由水泉路—新村路—真金路—社区公共通道围合而成，用地面积7.6公顷，其中心绿地面积约为0.9公顷。

2、社区概况

万里城四街坊建于1995年，为动迁安置房，以多层建筑为主。该小区居民众多，老龄化程度较高。小区内中心绿地为居民提供一定的活动空间，但现状使用率较低。



01 小区中央绿地



02 中央绿地东西两侧小区道路



03 中央绿地旁边的零售点

二、存在问题和更新需求

1、**中心绿地**：中心绿地分南北两块，全长约280米，以绿化和硬质铺地为主，绿化比例较高，树种较为单一。社区希望可以改善使用率低的现状，分段设计不同的主题活动空间，促进居民户外休闲、健身、交往。同时，梳理现有的绿化植被，呈现更为美观的绿化环境。

2、**配套服务**：目前绿地有一处儿童活动场地和一处健身小广场，绿地西侧有一处小型零售店，设施陈旧。社区希望结合绿地整体设计，完善美化休憩、健身、儿童娱乐、宣传展示、便民服务、垃圾箱房等多种服务设施，并适当解决停车问题。



04 绿地中使用率较高的健身点



05 两块绿地间的小区道路



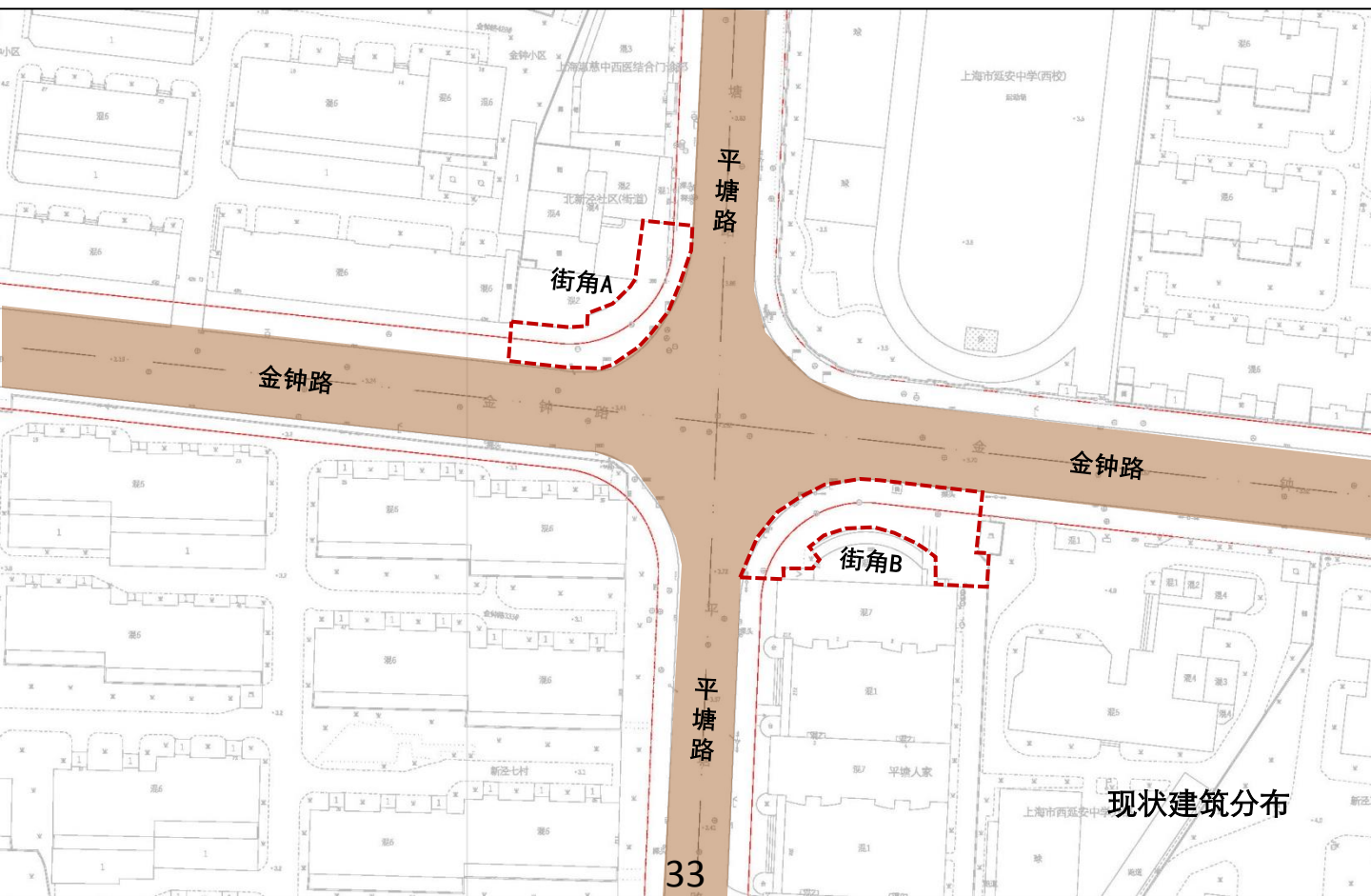
06 绿地中的儿童娱乐设施



北新泾街道

11. 平塘路金钟路口街角广场

North Xinjing NEIGHBORHOOD



11. 平塘路金钟路口街角广场

一、试点社区概况

1、基地位置

该试点是平塘路和金钟路交叉口的两处街角广场空间。街角A为交叉口西北角，用地面积约720平方米；街角B为交叉口东南角，用地面积约650平方米。

2、基地概况

金钟路是北新泾街道的众多道路中最具有文化艺术氛围的道路。其在平塘路以西的小区沿金钟路建设有较为出名的艺术围墙。2016年，街道又找到专业艺术团队，对艺术围墙进行修缮性美化改造设计。未来，金钟路将成为北新泾街道的文化名片。

根据2017年上海城市空间艺术季的活动相关工作及塑造精品老公房小区外围空间环境的目标，街道计划结合金钟路环境整治，提高平塘路金钟路口街角广场环境品质。



01

街角A现状后退建筑形式单一，后退空间以停车为主

二、存在问题和更新需求

1、街角A：该街角后退建筑为北新泾街道治安综合治理工作中心，建筑外墙单调，后退空间被停车占据。街道希望对后退建筑的外墙进行美化设计，并充分利用临街空间为居民提供一处舒适的驻留场所。

2、街角B：该街角后退建筑为迪亚天天超市，后退空间仅作为行人通过和停车空间，功能单一，且地面铺装与人行道铺装不统一。街道希望可以改变现有空间消极的状况，美化广场和地面铺装，与金钟路未来的文化氛围相呼应。



02 街角B现状铺地较乱



03 街角B现状空间以行人通行和停车为主



04 金钟路南侧艺术围墙现状



05 艺术围墙主要展现古镇历史